

มาตรฐานวัสดุบริษัท รอยแอสไฮล์ จำกัด Design for the Rich (R)

FM-SM 003

หมายเหตุ : ภาพในโบรชัวร์หรือภาพ 3 มิติเป็นเพียงภาพและบรรยากาศจำลอง สีและแบบให้ยึดจากเอกสารสัญญาที่ตกลงกันไว้ระหว่างลูกค้าและบริษัท

โครงสร้าง	
เสาเข็ม	เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I 0.22 x 0.22 x 16 ม. - 21 ม. (2 ท่อนต่อเชื่อม) **กรณีพื้นที่ปลูกสร้างอาคารไม่สามารถใช้เสาเข็มตามขนาดที่กำหนดไว้ข้างต้น สาเหตุจากสภาพของชั้นดินและสภาพที่ไม่อำนวย (ให้ใช้ตามรายการคำนวณจากวิศวกรของบริษัทกำหนด) **กรณีไม่สามารถใช้เสาเข็มตอกได้ สาเหตุจากสภาพพื้นที่และบริเวณปลูกสร้างอาคารไม่อำนวย จะใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก โดยจะประเมินค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมตามสาเหตุที่เกิดขึ้นจริง
ฐานราก เสา คาน	คอนกรีตเสริมเหล็ก
พื้นทั่วไป	พื้นสำเร็จรูปแผ่นพื้นคอนกรีตอัดแรง (Solid Plank) เททับคอนกรีตบน Wire Mesh เส้นผศก. 6 มม. @ 0.20 ม. และบางส่วนเป็นพื้นคอนกรีตเสริมเหล็กหล่อในที่
พื้นโรงรถ	พื้นสำเร็จรูปแผ่นพื้นคอนกรีตอัดแรง (Solid Plank) วางบนคาน (On Beam)

วัสดุปูพื้น	
ถนน (ถ้ามี ตามแบบระบุ)	คอนกรีต พิมพ์ลาย (Concrete Stamp) ราคา 650 บาท/ตร.ม. (ลายและสีเลือกได้ตามบริษัทกำหนด)
โรงรถ, ลานซักล้าง, ห้องน้ำแม่บ้าน	กระเบื้อง Granito ขนาด 30 x 60 ซม. ราคา 650 บาท/ตร.ม.
ห้องเก็บของชั้นล่าง, ห้องนอนแม่บ้าน	กระเบื้อง Granito ขนาด 30 x 60 ซม. ราคา 650 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป หรือเทียบเท่า
ห้องครัว	กระเบื้อง Granito ขนาด 60 x 60 ซม. ราคา 1,000 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป หรือเทียบเท่า
ระเบียง, เฉลียง , ห้องน้ำบ้านใหญ่	กระเบื้อง Granito ขนาด 30 x 60 ซม. ราคา 1,000 บาท/ตร.ม.
ห้องโถงชั้นล่าง, ห้องรับแขก, ห้องนั่งเล่น, ห้องเตรียมอาหาร	กระเบื้อง Granito ขนาด 80 x 80 ซม. ราคา 1,200 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป หรือเทียบเท่า
ห้องนอน, โถงชั้นบน, ห้องชมภาพยนตร์	ไม้พื้นสำเร็จรูป (Laminated Floor) รุ่นตามมาตรฐานบริษัทฯ พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป หรือ เทียบเท่า
ห้องทำงาน, ห้องออกกำลังกาย,	
ห้องเก็บของชั้นบน	

วัสดุก่อสร้างและบุผนัง	
วัสดุก่อและฉาบ (ทั่วไป)	คอนกรีตมวลเบาความหนา 10 ซม.
ห้องน้ำ	กระเบื้อง Granito ขนาด 30 x 60 ซม. ราคา 1,200 บาท/ตร.ม.
ท็อปเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า, ขอบอ่างอาบน้ำ (ถ้ามี)	หินแกรนิตภายในประเทศ ราคา 2,500 บาท/ตรม.
ห้องน้ำแม่บ้าน	กระเบื้อง Granito ขนาด 30 x 60 ซม. ราคา 650 บาท/ตร.ม.

มาตรฐานวัสดุบริษัท รอยแวลเฮ้าส์ จำกัด Design for the Rich (R)

FM-SM 003

ฝ้าเพดาน	
ฝ้าเพดานภายในบ้าน	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. ฉาบเรียบทาสีน้ำพลาสติก TOA ชนิดด้าน โครงโครงเหล็กชุบสังกะสี
ฝ้าโรงรถ ฝ้าชายคา	Con Wood ขนาด 3" ชนิดลบบมูม โครงโครงโลหะชุบสังกะสี 1.1/2" x 3" ระยะโครง 40 ซม.

หลังคา	
โครงหลังคาทั่วไป	เหล็กกล้ากำลังสูงเคลือบสารกันสนิม (Galvanize Steel) แป็กอลวไนซ์ อะเสเหล็กทาสีกันสนิม 1 เทียว ทาทับสีน้ำมัน 1 เทียว
กระเบื้องมุงหลังคา	หลังคา Excella Modern รุ่น Impressive สี Copper Brown, Coco Brown, Platinum, Silver Grey
เชิงชาย	Con Wood ทาสีน้ำพลาสติก TOA Super Sheild
รางตะเฒ	Stainless No. 28

วงกบ	
วงกบประตู หน้าต่าง ภายนอก	Anodize Aluminium สีดำ
วงกบประตู ภายใน	ไม้แดง 2" x 5" ทำสีธรรมชาติหรือทาสีน้ำมัน (วงกบประตูทางเข้าหน้าบ้าน ไม้แดง 2" x 6" ทำสีธรรมชาติ)
วงกบประตูห้องน้ำ	ไม้แดง 2" x 5" ทำสีธรรมชาติหรือทาสีน้ำมัน

ประตู-หน้าต่าง	
ประตู หน้าต่าง ภายนอก	Anodize Aluminium สีดำ กระจกเขียวตัดแสง หนา 6 มม.
ประตูห้องนอน และ ห้องทั่วไป	ไม้สักลูกฟักไม้สัก
ประตูห้องน้ำ (ทั่วไป)	ไม้สักลูกฟักไม้สัก
ประตูห้องครัว (ภายในบ้าน)	ไม้สักลูกฟักไม้สัก กระจกเขียวตัดแสง หนา 6 มม.
ประตูห้องนอน (แม่บ้าน)	ไม้สักแผ่นเรียบ (ตามบริษัทกำหนด)
ประตูห้องน้ำ (แม่บ้าน)	ไม้สักเกล็ดตลอด
ประตูห้องเก็บของ	ไม้สักเกล็ดตลอด
งานสี	ประตูห้องนอน , ห้องน้ำ และห้องทั่วไป ทำสีธรรมชาติ

มาตรฐานวัสดุบริษัท รอยแอสไฮล์ จำกัด Design for the Rich (R)

FM-SM 003

อุปกรณ์ประตู-หน้าต่าง	
ประตูเปิดคูหน้าบ้าน	มือจับใหญ่ ของ Sclage Entrance Handleset No.F360PLYXPLY605(+Dummy) สี ทองเหลืองมัน บานพับขนาด 5"x4" 4 ตัว ของ SCL Polish Brass Hinges No.HGB5430BBPBFT กลอน ฝั่งแบบกระดก ของ SCL 12" (บน) SCL 6" (ล่าง) สี PB อุปกรณ์กันฝุ่นสำหรับประตูหน้าบ้าน ของ SCL DS004 PB กันชนประตู ของ SCL Door Stopper No. DH003 BR
ประตูห้องนอนและห้องทั่วไป	ลูกบิดประตู ของ Sclage Entrance Lock No.A53PDPLY605 สี ทองเหลืองมัน บานพับขนาด 4"x3" 4 ตัว ของ SCL Polish Brass Hinges No.HGB4325BBPBFT กันชนประตู ของ SCL Door Stopper No. DH003 BR
ประตูห้องน้ำทั่วไป	ลูกบิดประตู ของ Sclage Entrance Lock No.A40SPLY605 สี ทองเหลืองมัน บานพับขนาด 4"x3" 4 ตัว ของ SCL Polish Brass Hinges No.HGB4325BBPBFT กันชนประตู ของ SCL Door Stopper No. DH003 BR
ประตูห้องเก็บของ	ลูกบิดประตู ของ Sclage Stroeroom Lock No.A80PDPLY605 สี ทองเหลืองมัน บานพับขนาด 4"x3" 4 ตัว ของ SCL Polish Brass Hinges No.HGB4325BBPBFT กันชนประตู ของ SCL Door Stopper No. DH003 BR
ประตูห้องนอนแม่บ้าน	ลูกบิดประตู ของ Skulthai Entrance Lock No.S53PDZAT630 สี แสตนเลส กันชนประตู รุ่น ST.ALU.
ประตูห้องน้ำแม่บ้าน	ลูกบิดประตู ของ Skulthai Privay Lock No.S40SZAT630 สี แสตนเลส บานพับขนาด 4"x3" 4 ตัว ของ SCL Stainless Steel Hinges Size 4"x3"x2.5mm.BB SS FT กันชนประตู ของ SCL Door Stopper No. DH001 SS
ประตูภายนอก	อุปกรณ์มาตรฐาน Anodized Aluminium สีดำ ตามมาตรฐานบริษัท

บันได	
ลูกทรงบันได , รวบบันได	Wrought Iron เมตลละ 10,000 บาท ท้อปด้วยไม้มะค่า
ลูกนอนบันได (ลูกเหยียบ)	ไม้ปิดผิวไม้มะค่า ขนาด 1.1/2" x 12" (ขนาดตามมาตรฐานห้องตลาด) ทาเคลมเกลซ (ชนิดเงา) ทา5เที่ยว
ลูกตั้งบันได (บังขึ้น)	ไม้ปิดผิวไม้มะค่า ขนาด 1" x 8" (ขนาดตามมาตรฐานห้องตลาด) ทาเคลมเกลซ (ชนิดเงา) ทา5เที่ยว
ไม้ชานพักบันได	ไม้ปิดผิวไม้มะค่า (ขนาดตามมาตรฐานห้องตลาด) ทาเคลมเกลซ (ชนิดเงา) ทา5เที่ยว

มาตรฐานวัสดุบริษัท รอยแอสเฮ้าส์ จำกัด Design for the Rich (R)		FM-SM 003
สุขภัณฑ์ห้องน้ำทั่วไป	American Standard	
ชักโครก	TF-2050-WT-0 สีขาว	
อ่างล้างหน้าชนิดฝักเคาน์เตอร์	STD. WP-F507-WT	
อ่างอาบน้ำวน (ห้องนอนใหญ่)	TF-7212-WT สีขาว พร้อมก๊อกน้ำ A-0311-200	
โถปัสสาวะชาย	TF-6728B-WT-0 สีขาว	
กล่องใส่สบู่	STD ACACIA E K-1382-42-N *	
ที่ใส่กระดาษชำระ	STD ACACIA E K-1387-55-N *	
ราวแขวนผ้า	STD ACACIA E K-1393-46-N *	
กระจกเงา	LQ-01	
ฝักบัวก้านแข็งและสายอ่อน	Moonshadow A-6110-978-903 พร้อมMixer A-1912-711-310B	
สายฉีดชำระ+วาล์ว	A-4700A-CH	
ก๊อกน้ำเตี้ย (จำนวน10จุด)	A 7100 C	

สุขภัณฑ์ห้องน้ำในบ้าน	American Standard	
ชักโครก	STD MILANO TF-2327SC-WT-O *	
อ่างล้างหน้าชนิดฝักเคาน์เตอร์	TF - 476 S-WT	
อ่างล้างหน้าชนิดแขวนผนัง	TF-0948-WT-0 สีขาวพร้อมก๊อกน้ำ A-J55-10	
กล่องใส่สบู่	K-65820-43-N สีขาว	
ที่ใส่กระดาษชำระ	K-6586-43-N สีขาว	
ราวแขวนผ้า	K-6588-46-N สีขาว	
กระจกเงา	LV-02	
ฝักบัวสายอ่อนพร้อมขอแขวนและสาย	A-6016-HS	
ก๊อกน้ำเย็นติดผนัง	A-J56-10	
ชั้นวางของ	TF-9475-WT	
สายฉีดชำระ+วาล์ว	STD A-4700A-CH	
ก๊อกน้ำเตี้ย	A 7100 C	

มาตรฐานวัสดุบริษัท รอยแอสไฮล์ จำกัด Design for the Rich (R)

FM-SM 003

งานประปา	(ไม่รวมค่าธรรมเนียมส่วนราชการ)
ท่อเมนประปา	ท่อ HDPE ขนาด ผศก. 25 มม. ชั้นคุณภาพ PE100 / PN20 ยาวไม่เกิน 60 เมตรจากมิเตอร์ของการไฟฟ้า
ท่อน้ำดี	ท่อ PPR ขนาด ผศก. 20 มม. ชั้นคุณภาพ PN20
ท่อน้ำทิ้ง	ท่อ PVC ขนาด ผศก. 3 นิ้ว ชั้น 8.5
ระบบบำบัดน้ำเสีย	Ultra รุ่น ULT 800
ปั๊มน้ำ	Hitachi 450 วัตต์
ถังเก็บน้ำ	รุ่น Porcio 2,000 ลิตร วางบนดิน พร้อมแท่นวางถังเก็บน้ำ 1.50 ม. x 1.50 ม.ฐานรากกวดเข็มเหล็กเหลี่ยมกลวง 5 ต้น (จำนวน 1 แท่น)
บอดักไขมัน (ห้องครัว 1 จุด)	Dos G-TK - 15

งานไฟฟ้า	(ไม่รวมค่าธรรมเนียมส่วนราชการ)
สายเมน	สายเดี่ยวขนาด 35 มม. ยาวไม่เกิน 60 เมตร จากผนังด้านนอกอาคาร (มาตรฐานมอก.) (เดินลอย)
มิเตอร์ไฟฟ้า	30/100 แอมป์ 4 สาย (แม่เมนขนาด 80 Amp.)
สายไฟภายใน	Thai Yazaki หรือเทียบเท่า เดินร้อยท่อ PVC ผึงผนัง
สายไฟฟ้าแสงสว่าง (สวิทช์)	เส้นผ่าศูนย์กลาง 1.5 มิลลิเมตร (มาตรฐานมอก.)
ลูกย่อยสวิทช์ตัดตอนอัตโนมัติ	ขึ้นกับจำนวนห้องน้ำที่มีเครื่องทำน้ำอุ่น + ปั๊มน้ำ ยกเว้นห้องน้ำแม่บ้าน
สายแสงสว่าง (หลอดไฟ)	เส้นผ่าศูนย์กลาง 1.5 มม. (มาตรฐานมอก.)
สายไฟฟ้ากำลัง (ปลั๊ก)	เส้นผ่าศูนย์กลาง 2.5 มม. (มาตรฐานมอก.)
ดวงโคม	ดาวนไลท์ (จำนวนตามแบบก่อสร้างกำหนด) ราคา 500 บาท/ชุด
อุปกรณ์ปลั๊ก - สวิทช์	Panasonic ภายในประเทศ (มาตรฐาน มอก.)
แผงควบคุมสวิทช์ไฟฟ้า	Square-D ขนาด 30 แอมป์ แบบกล่องเหล็ก 32 ช่อง (1 ตู้)
ตำแหน่งแอร์ น้ำร้อน โทรศัพท โทรทัศน์ (เคเบิล)	จำนวนตามแบบก่อสร้างกำหนด
โทรทัศน์ (เคเบิล), สาย LAN	

งานสี	
สีทาภายนอก (สีเบอร์ 2 สี , สีบัว 1 สี)	TOA 7 IN 1 (ชนิดทาภายนอก) รองพื้น Lotto U 999 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง
สีทาภายใน (สีเบอร์ 3 สี)	TOA Super Sheild (ชนิดทาภายใน) รองพื้น Lotto U 999 1 ครั้ง ทาทับ 2 ครั้ง

หมวดอื่นๆ	
พอยล์กันความชื้นได้หลังคา	CPAC ตราช้าง
ฉนวนกันความร้อนบนฝ้าเพดาน	ฉนวนใยแก้ว หนา 3" (เฉพาะฝ้าเพดานชั้นบน)
ระบบเดินท่อกำจัดปลวก	ระบบท่อและน้ำยา (ตามมาตรฐานบริษัท)
ราวระเบียง	Wrought Iron (ตามแบบมาตรฐานบริษัท)
RH 2094 - RH 2097	ประตู หน้าต่าง UPVC (สีขาว) Gehause
RH 2140 - RH 2141	หลังคา Asphalt Shingle , ราวระเบียง ไวนิลสีขาว (Windsor)
RH 2141 - RH 2142	หลังคาดินเผา SCG รุ่น เทอราคอตตา โรมัน มิกซ์โทน
RH 2134	หลังคา Excella Grace รุ่น Burnish สี เบอร์กันดี, ชันไรส์
RH 2135	ระบบสระว่ายน้ำ : ระบบ Over Flow นอกนั้นเป็นระบบ Skimmer ไปด้วย PVC Liner

หมายเหตุ

1. ท่อระบายน้ำต่อจากตัวอาคารลงบ่อพักสาธารณะ ท่อPVCเส้นผ่าศูนย์กลาง 8 นิ้ว ระบายความยาวรวมไม่เกิน 60 เมตร
2. บ่อพักคอนกรีตสำเร็จรูปขนาด 0.40 x 0.50 เมตร ระยะห่างบ่อไม่เกิน 6 เมตร
3. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสมโดยใช้วัสดุเทียบเท่า
4. จำนวนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Ultra รุ่น ULT 800 ตามความเหมาะสมของแบบบ้านหรือตามหน้างานจริง
5. ถนนทางเข้า-ออก รถบรรทุก 6 ล้อ , 10 ล้อ สามารถขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงสถานที่ปลูกสร้างได้โดยสะดวก

รายการก่อสร้างไม่รวมรายการต่อไปนี้

1. งานถมดิน , รั้วถนนอาคาร-สวนรากเดิม , ปรับบริเวณ-เคลียร์ต้นไม้ , จัดสวน , งานรั้วและประตูรั้ว , ทางเดินรอบบ้าน , ถนนทางเข้าบ้านที่เกินเขตแนวโรงรถตามแบบก่อสร้าง , รางน้ำรอบชายคา , เฟอร์นิเจอร์ , เคาน์เตอร์ครัว , เครื่องใช้ไฟฟ้า
2. งานปักเสาไฟ-พาดสายไฟฟ้า-ขอขยายเขตการไฟฟ้า ฯ , วางท่อเมนประปา , ท่อเมนระบายน้ำ , บ่อพักสาธารณะ , บ่อกระจายน้ำผ่านหน้าที่ดิน
3. ค่าธรรมเนียมขอมิเตอร์น้ำประปา-มิเตอร์ไฟฟ้า ทั้งชั่วคราว-ถาวร (ยกเว้น ค่าใช้น้ำประปา-ค่าไฟฟ้าระหว่างการก่อสร้าง บริษัท ฯ เป็นผู้รับผิดชอบ)
- *4. กรณีสถานที่ก่อสร้างไม่มีที่เก็บของวัสดุเพียงพอ และที่ปลูกตั้งบ้านพักคนงานอยู่นอกสถานที่ก่อสร้าง (บริษัท ฯ คิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมตามจริง)

หมวดงานรับประกัน :

1. งานรับประกันงานโครงสร้างบ้าน เป็นเวลา 20 ปี
2. งานรับประกันงานหลังคา เป็นเวลา 5 ปี
3. งานรับประกันงานก่อสร้างอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของบริษัท เป็นเวลา 1 ปี