

มาตรฐานวัสดุ บริษัท รอยัลเฮ้าส์ จำกัด

Premium (P)

หมายเหตุ : ภาพในโบรชัวร์หรือภาพ 3 มิติ เป็นเพียงภาพและบรรยากาศจำลอง สีและแบบให้ยึดจากเอกสารสัญญาที่ตกลงกันไว้ระหว่างลูกค้าและบริษัทฯ

โครงสร้าง	
เสาเข็ม	เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I 0.22 x 0.22 x 16 ม. - 21 ม. (2 ท่อนต่อเชื่อม) **กรณีพื้นที่ปลูกสร้างอาคารไม่สามารถใช้เสาเข็มตามขนาดที่กำหนดไว้ข้างต้น สาเหตุจากสภาพของชั้นดิน และสภาพที่ไม่อำนวย (ให้ใช้ตามรายการคำนวณจากวิศวกรของบริษัทฯกำหนด) **กรณีไม่สามารถใช้เสาเข็มตอกได้ สาเหตุจากสภาพพื้นที่ และบริเวณปลูกสร้างอาคารไม่อำนวย จะใช้เสาเข็มเจาะ แทนเสาเข็มตอก โดยจะประเมินค่าใช้จ่ายเพิ่มตามสาเหตุที่เกิดขึ้นจริง
ฐานราก เสา คาน	คอนกรีตเสริมเหล็ก
พื้นทั่วไป	พื้นสำเร็จรูปแผ่นพื้นคอนกรีตอัดแรง (Solid Plank) เททับคอนกรีตบนตะแกรง Wire Mesh ϕ 4 มม. @ 20 ซม. และหล่อในที่
พื้นโรงรถ	พื้นสำเร็จรูปแผ่นพื้นคอนกรีตอัดแรง (Solid Plank) วางบนคาน (On Beam)

วัสดุปูพื้น	
โรงรถ, เฉลียง, ระเบียง, ลานซักล้าง, ห้องน้ำแม่บ้าน	กระเบื้อง ขนาด 12" x 12" ราคา 350 บ./ตร.ม.
โถงชั้นล่าง, ห้องรับแขก, ห้องนั่งเล่น, ห้องทำงาน, ห้องอาหาร, ห้องครัว, ห้องเตรียมอาหาร, ห้องเก็บของ, ห้องนอนชั้นล่าง, ห้องนอนแม่บ้าน	กระเบื้อง Granito ขนาด 60 x 60 ซม. ราคา 350 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป PVC หรือ เทียบเท่า
โถงชั้นบน, ห้องนอนชั้นบน	พื้นสำเร็จรูป SPC หนา 6 มม. หรือ ไม้พื้นสำเร็จรูปลามิเนต หนา 12 มม. (ยึดและฉนวน ตามมาตรฐานบริษัทฯกำหนด) พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป PVC หรือ เทียบเท่า

**ฟังก์ชันห้องปรับเปลี่ยนไปตามแบบของลูกค้า ให้ยึดห้องจากแบบเป็นหลัก

วัสดุก่อสร้างและบุผนัง	
วัสดุก่อ และฉาบ (ทั่วไป)	คอนกรีตมวลเบา ความหนา 7.5 ซม.
ห้องน้ำ	กระเบื้อง Granito ขนาด 60 x 60 ซม. ราคา 350 บาท/ตร.ม. ปูสูงจรดฝ้า
ท็อปเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า, ขอบอ่างอาบน้ำ (ถ้ามีในแบบ)	กระเบื้อง ขนาด 60 x 60 ซม. ราคา 350 บาท/ตร.ม.
งานฉาบผิวบาง (Skim Coat)	ฉาบภายนอก และภายใน

มาตรฐานวัสดุ บริษัท รอยัลเฮ้าส์ จำกัด

Premium (P)

ฝ้าเพดาน	
ฝ้าเพดานภายในบ้าน	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. โครงเคร่า C Line No.26 ระยะ 40 x 80 ซม. ฉาบเรียบทาสี TOA (ด้าน) (เฉพาะห้องน้ำชนิดทึบชั้น)
ฝ้าโรงรถ ฝ้าชายคา	Smart Wood ทาสีน้ำพลาสติก TOA 4 Seasons โครงเคร่า C Line No.24 ระยะ 40 x 60 ซม.

หลังคา	
โครงหลังคา สำหรับกระเบื้องหลังคา	เหล็กกล้ากำลังสูงเคลือบสารกันสนิม (Galvanize Steel) แป้งลวดไนซ์ อะเสเหล็กทาสีกันสนิม 1 เทียว ทาทับด้วยสีน้ำมัน 1 เทียว
วัสดุคุมหลังคา	CPAC Monier สีเทาแทนทาลัม, เงินเทาเนียน, น้ำตาลไอศกรัง หรือ รุ่น Contrazz สีประกายตะวัน, ประกายทอง
โครงหลังคา สำหรับ Metal Sheet	โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ ทาสีกันสนิม ทาสีน้ำมัน
วัสดุคุมหลังคา	Metal Sheet สี Aluzink หนา 0.47 มม. พร้อม PU Foam หนา 1"
เชิงชาย	Conwood ทาสีน้ำพลาสติก TOA 4 Seasons
รางตะเฒ	สแตนเลส No.28
แผ่นสะท้อนความร้อนใต้หลังคา	ยี่ห้อ Good Foil

วงกบ	
วงกบประตู หน้าต่าง (ภายนอก)	อลูมิเนียมอบขาว (Powder Coated Aluminium) (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทกำหนด)
วงกบประตู หน้าต่าง (ภายใน)	ไม้แดง 2" x 4" (ขนาดตามมาตรฐาน) ทาสีน้ำมัน (ไอศกรัง) หรือ วงกบไม้สังเคราะห์ (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทกำหนด)
วงกบประตู ห้องน้ำ	ไม้แดง 2" x 5" (ขนาดตามมาตรฐาน) ทาสีน้ำมัน (ไอศกรัง) หรือ วงกบไม้สังเคราะห์ (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทกำหนด)

ประตู	
ประตู - หน้าต่าง ภายนอก	อลูมิเนียมอบขาว (Powder Coated Aluminium) กระจกเขียวตัดแสง 5 มม. (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทกำหนด)
ประตูห้องน้ำ	ไม้สักเกล็ดตลอด ทายูริเทน B-52 หรือ บานประตูลามิเนต มีร่องระบายอากาศ (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทกำหนด)
ประตูห้องครัว (เข้า)	ไม้สักลูกฟัก ทายูริเทน B-52 กระจกเขียวตัดแสง 5 มม หรือ บานประตูลามิเนต (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทกำหนด)
ประตูห้องครัว (ออก)	ไม้สักแผ่นเรียบ ทายูริเทน B-52, ด้านนอก ทาสีน้ำมัน
ประตูห้องนอน (แม่บ้าน)	บานประตู UPVC (สีขาว) (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทกำหนด)
ประตูห้องน้ำ (แม่บ้าน)	บานประตู UPVC (สีขาว) (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทกำหนด)
ประตูห้องเก็บของ	บานประตูลามิเนต (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทกำหนด)
ประตูห้องนอน	บานประตูลามิเนต (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทกำหนด)

มาตรฐานวัสดุ บริษัท รอยัลเฮ้าส์ จำกัด

Premium (P)

อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างภายใน	
ก้านโยกประตูภายใน	Hafele รุ่น 902.92.220 หรือ VECO รุ่น 6815 SS-ET
บานพับประตู-หน้าต่าง	Hefele รุ่น 921.17.140 หรือ VECO (รุ่นตามมาตรฐานบริษัทกำหนด)
กันชนประตู (เฉพาะภายนอก)	Hefele รุ่น 937.14.430 (ยางขาว), Hafele รุ่น 937.14.431 (ยางดำ)

บันได	
โครงสร้างบันได (ภายใน)	คอนกรีตเสริมเหล็ก
ลูกกรงบันได ราวบันได	สแตนเลสท็อบด้วยไม้แดง ขนาด 2" x 4" (ขนาดตามมาตรฐาน) ทายูริเทน B-52 (ชนิดเงา) 3 รอบ หรือ สแตนเลสท็อบด้วยไม้ยางพาราอัดประสาน พร้อมทำสี ตามแบบมาตรฐานบริษัท หรือ สแตนเลสท็อบด้วยไม้บันไดสำเร็จรูป SPC (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทกำหนด)
ลูกนอนบันได (ลูกเหยียบ)	ไม้ปิดผิวด้วยไม้แดง ขนาด 1 1/2" x 12" (ขนาดตามมาตรฐาน) ทายูริเทน B-52 (ชนิดเงา) 3 รอบ หรือ ไม้ยางพาราอัดประสาน พร้อมทำสี ตามแบบมาตรฐานบริษัท หรือ ไม้บันไดสำเร็จรูป SPC (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทกำหนด)
ลูกตั้งบันได (บังขึ้น)	ไม้ปิดผิวด้วยไม้แดง ขนาด 1 1/2" x 12" (ขนาดตามมาตรฐาน) ทายูริเทน B-52 (ชนิดเงา) 3 รอบ หรือ ไม้ยางพาราอัดประสาน พร้อมทำสี ตามแบบมาตรฐานบริษัท หรือ ไม้บันไดสำเร็จรูป SPC (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทกำหนด)
ชานพักบันได	ไม้ปิดผิวด้วยไม้แดง ขนาด 1 1/2" x 12" (ขนาดตามมาตรฐาน) ทายูริเทน B-52 (ชนิดเงา) 3 รอบ หรือ ไม้ยางพาราอัดประสาน พร้อมทำสี ตามแบบมาตรฐานบริษัท หรือ ไม้บันไดสำเร็จรูป SPC (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทกำหนด)

สุขภัณฑ์	American Standard
ชักโครก (ห้องน้ำห้องนอนใหญ่)	STD TF-2307SC-WT-O สีขาว
ชักโครก (ห้องน้ำห้องทั่วไป)	STD MILANO TF-2327SC-WT-O สีขาว
อ่างล้างหน้า ชนิดฝักเคาน์เตอร์	TF-0477-WT (Ceros) สีขาว พร้อมก๊อกน้ำ รุ่น STD A-0706-10
อ่างล้างหน้า ชนิดแขวน	TF-0948-WT-O สีขาว พร้อมก๊อกน้ำ รุ่น A-0706-10
อ่างอาบน้ำ (ห้องนอนใหญ่) (ถ้ามีในแบบ)	STD TF-8150-WT พร้อมก๊อกผสม และชุดฝักบัว รุ่น A-0711-200
โถปัสสาวะชาย (ชั้นล่าง 1 ชุด)	STD TF-412-WT-O
ที่วางสบู่	K-2501-42-N



มาตรฐานวัสดุ บริษัท รอยัลเฮ้าส์ จำกัด

Premium (P)

สุขภัณฑ์	American Standard
ที่ใส่กระดาษชำระ	K-2501-43-N
ราวแขวนผ้า	K-2501-52-N
กระจกเงา	STD LV-02
ฝักบัวสายอ่อน	STD TF A-0726-10-A
สายฉีดชำระ	STD A-4700-A-WT
ก๊อกน้ำเดี่ยว (จำนวน 4 จุด)	STD A-7100C

**รุ่นของสุขภัณฑ์อาจมีการอัปเดต หากไม่ผลิตรุ่นที่ระบุแล้ว ให้ยึดตามรุ่นที่อัปเดตอีกครั้ง

ห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามีในแบบ)	
อ่างล้างหน้า ชนิดแขวน	STD TF-959S-WT-0 พร้อมก๊อก STD A-J55-10
กระจก	vyv 0101
ชั้นวางของ	vyv 0201
ชักโครก	STD 2393NW-WT-0 สีขาว
ราวแขวนผ้า	พลาสติกใส ขนาด 60 ซม.
ที่วางสบู่	STD TF-9401-WT
ฝักบัวสายอ่อน	A-7003C-A
สายฉีดชำระ	STD A-4700 A-WT
ก๊อกน้ำเดี่ยว	STD A-7100C

**รุ่นของสุขภัณฑ์อาจมีการอัปเดต หากไม่ผลิตรุ่นที่ระบุแล้ว ให้ยึดตามรุ่นที่อัปเดตอีกครั้ง

งานประปา	(ไม่รวมค่าธรรมเนียมส่วนราชการ)
ท่อเมนประปา	ท่อ PVC ขนาด ๑6 นิ้ว ชั้น 13.5 ความยาวไม่เกิน 25 เมตร
ท่อน้ำดี	ท่อ PVC ขนาด ๑4 นิ้ว ชั้น 13.5
ท่อน้ำทิ้ง	ท่อ PVC ขนาด ๑3" ชั้น 5
ระบบบำบัดน้ำเสีย	DOS Ultra รุ่น ULT 800
บ่อดักไขมัน (ห้องครัว 1 จุด)	DOS G-TK-15

มาตรฐานวัสดุ บริษัท รอยัลเฮ้าส์ จำกัด

Premium (P)

งานไฟฟ้า	(ไม่รวมค่ากรรมเนียมส่วนราชการ)
สายเมน	สายเดี่ยว ขนาด 35 มม. ความยาวไม่เกิน 25 เมตร จากผนังด้านนอกอาคาร (มาตรฐาน มอก.) (เดินลอย)
มิเตอร์ไฟฟ้า	30/100 แอมป์ 2 สาย (แม่เมนขนาด 80 แอมป์)
สายไฟภายในบ้าน	Thai Yazaki หรือเทียบเท่า เดินร้อยท่อ PVC ผังผนัง
ลูกย้อยสวิตซ์ตัดตอนอัตโนมัติ	4-6 จุด (ขึ้นอยู่กับจำนวนห้องน้ำ ที่มีเครื่องทำน้ำอุ่น และปั้มน้ำ) (ยกเว้นห้องน้ำแม่บ้าน)
สายไฟฟ้าแสงสว่าง (สวิตซ์)	เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 มิลลิเมตร (มาตรฐานมอก.)
สายไฟฟ้ากำลัง (ปลั๊ก)	เส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 มิลลิเมตร (มาตรฐานมอก.)
อุปกรณ์ปลั๊ก-สวิตซ์	Panasonic ภายในประเทศ (มาตรฐาน มอก.)
แผงควบคุมสวิตซ์ไฟฟ้า	ขนาด 30 แอมป์ แบบกล่องเหล็ก 18 ช่อง (1 ตู้)
ดวงโคม	32 Watts ราคา 600 บาท/จุด (จำนวนตามแบบก่อสร้าง)
	Downlight 4" ราคา 200 บาท/จุด จำนวน 40 จุด
เดินระบบสายไฟแอร์	จำนวน 5 จุด
เดินระบบสายไฟน้ำอุ่น	จำนวน 3 จุด
เดินระบบสายสัญญาณโทรทัศน์	จำนวน 3 จุด
เดินระบบสายสัญญาณโทรศัพท์	จำนวน 1 จุด
เดินสาย LAN	จำนวน 2 จุด
เดินระบบปั้มน้ำ	จำนวน 1 จุด

งานสี	
สีทาภายนอก (สีเบอร์ 2 สี, สีบัว 1 สี)	TOA 4 Seasons 5 in 1 (ชนิดทาภายนอก) สีรองพื้น 4 Seasons 5 in 1 หรือ Lotto U 999 (1 รอบ) ทาทับด้วย TOA 4 Seasons 5 in 1 (2 รอบ)
สีทาภายใน (สีเบอร์ 3 สี)	TOA 4 Seasons 5 in 1 (ชนิดทาภายใน) รองพื้น 4 Seasons 5 in 1 หรือ Lotto U 999 (1 รอบ) ทาทับด้วย TOA 4 Seasons 5 in 1 (2 รอบ)

อื่น ๆ	
ระบบเดินท่อกำจัดปลวก	เดินเฉพาะระบบท่อ (ไม่รวมน้ำยา)
ราวระเบียง	เหล็กกล่อง ทาสีน้ำมัน (ตามแบบมาตรฐานบริษัทฯ)

มาตรฐานวัสดุ บริษัท รอยัลเฮ้าส์ จำกัด

Premium (P)

หมายเหตุ (เฉพาะรุ่น)	รายละเอียด
RH.2039 - RH.2042, RH.2051 - RH.2058, RH.2061 - RH.2063, RH.2156, RH.2159, RH.2122 - RH.2125, RH.2175 - RH.2178	กระเบื้องหลังคาเพรสทีจ Prestige กลุ่มสี Horizon
RH.2106 - RH.2109, RH.2114, RH.2115	กระเบื้องหลังคาเนิสไตล์ (Neustile) รุ่น Trend (ตามมาตราฐานบริษัทกำหนด)
RH.2148, RH.2149, RH.2155, RH.2163, RH.2164, RH.2167, RH.2168, RH.2170	หลังคา ค.ล.ส. (ตามแบบ)
RH.2148, RH.2149, RH.2163 - RH.2166, RH.2171 - RH.2178	ประตู-หน้าต่างภายนอก อลูมิเนียมสีด้า กระจกเขียวตัดแสง 5 มม.
RH.2106, RH.2109, RH.2148, RH.2149	ราวระเบียงบน : Tempered Glass หนา 12 มม.
RH.2071 - RH.2074, RH.2090 - RH.2093, RH.2145,	สระว่ายน้ำ : ระบบ Skimmer พื้น+ผนังสระ ปูด้วย PVC Liner
RH.2149, RH.2157, RH.2158	สระว่ายน้ำระบบ Skimmer พื้น+ผนังสระปูกระเบื้องเซรามิค
RH.2118 - RH.2121, RH.2126 - RH.2127 (Colonial)	Asphalt Shingle Roof ราวระเบียง ไวน์ลีสี่ขาว (Windsor) ผนังตกแต่งภายนอก ไม้ฝาสมาร์ทบอร์ดเซาะร่องทาสี และกรุหินเทียมฯ (ตามแบบ)
RH.2157, RH.2158	ลิฟท์บ้านแบบไม่มีห้องเครื่อง แบรินต์ Artico, ราวบันได และราวระเบียง กระจกเทมเปอร์หนา 10 มม., กันส่วนอาบน้ำด้วยกระจกเทมเปอร์, เหล็กฉลุลายตกแต่งหนา 3 มม. ฟันสีด้าด้าน, ประตู-หน้าต่างภายนอก อลูมิเนียมสีด้า, หลังคาคอนกรีตเสริมเหล็ก

มาตรฐานวัสดุ บริษัท รอยัลเฮ้าส์ จำกัด

Premium (P)

หมายเหตุ

1. ท่อระบายน้ำต่อจากตัวอาคารลงบ่อพักสาธารณะ ท่อซีเมนต์ใยหินเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว นับความยาวรวมไม่เกิน 25 เมตร
2. บ่อพักคอนกรีตสำเร็จรูปขนาด 0.30 x 0.40 เมตร ระยะห่างบ่อไม่เกิน 6 เมตร
3. บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสมโดยใช้วัสดุเทียบเท่า
4. จำนวนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Ultra รุ่น ULT 800 ตามความเหมาะสมของแบบบ้านหรือตามหน้างานจริง
5. ถนนทางเข้า-ออก รถบรรทุก 6 ล้อ, 10 ล้อ สามารถขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงสถานที่ปลูกสร้างได้โดยสะดวก

รายการก่อสร้างไม่รวมรายการต่อไปนี้

1. งานถมดิน, รั้วถอนอาคาร-ฐานรากเดิม, ปรับบริเวณ-เคลียร์ต้นไม้, จัดสวน, งานรั้วและประตูรั้ว, ทางเดินรอบบ้าน, ถนนทางเข้าบ้านที่เกินเขตแนวโรงรถตามแบบก่อสร้าง, รางน้ำรอบชายคา, เฟอร์นิเจอร์, เคาน์เตอร์ครัว, เครื่องใช้ไฟฟ้า
2. งานบักเสไฟฟ้า-พาดสายไฟฟ้า-ขอขยายเขตการไฟฟ้า, วางท่อเมนประปา, ท่อเมนระบายน้ำ, บ่อพักสาธารณะ, บ่อกระจายน้ำผ่านหน้าที่ดิน
3. ค่าธรรมเนียมขอมิเตอร์น้ำประปา-มิเตอร์ไฟฟ้า ทั้งชั่วคราว-ถาวร (ยกเว้น ค่าใช้น้ำประปา-ค่าไฟฟ้าระหว่างก่อสร้าง บริษัทเป็นผู้รับผิดชอบ)
4. กรณีสถานที่ก่อสร้างไม่มีที่เก็บกองวัสดุเพียงพอ และที่ปลูกตั้งบ้านพักคนงานอยู่นอกสถานที่ก่อสร้าง (บริษัทคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมตามจริง)

หมวดงานรับประกัน :

1. งานรับประกันงานโครงสร้างบ้าน เป็นเวลา 20 ปี
2. งานรับประกันงานหลังคา เป็นเวลา 5 ปี
3. งานรับประกันงานก่อสร้างอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของบริษัท เป็นเวลา 1 ปี