

มาตรฐานวัสดุ บริษัท รอยัลเฮ้าส์ จำกัด

Standard (S)

หมายเหตุ : ภาพในโบรชัวร์หรือภาพ 3 มิติ เป็นเพียงภาพและบรรยากาศจำลอง สีและแบบให้ยึดจากเอกสารสัญญาที่ตกลงกันไว้ระหว่างลูกค้าและบริษัทฯ

โครงสร้าง	
เสาเข็ม	เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I 0.22 x 0.22 x 16 ม. - 21 ม. (2 ท่อนต่อเข็ม) **กรณีพื้นที่ปลูกสร้างอาคารไม่สามารถใช้เสาเข็มตามขนาดที่กำหนดไว้ข้างต้น สาเหตุจากสภาพของชั้นดิน และสภาพที่ไม่อำนวย (ให้ใช้ตามรายการคำนวณจากวิศวกรของบริษัทฯกำหนด) **กรณีไม่สามารถใช้เสาเข็มตอกได้ สาเหตุจากสภาพพื้นที่ และบริเวณปลูกสร้างอาคารไม่อำนวย จะใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก โดยจะประเมินค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมตามสาเหตุที่เกิดขึ้นจริง
ฐานราก เสา คาน	คอนกรีตเสริมเหล็ก
พื้นทั่วไป	พื้นสำเร็จรูปแผ่นพื้นคอนกรีตอัดแรง (Solid Plank) เททับคอนกรีตบนตะแกรง Wire Mesh ϕ 4 มม. @ 20 ซม. และหล่อในที่
พื้นโรงรถ	พื้นสำเร็จรูปแผ่นพื้นคอนกรีตอัดแรง (Solid Plank) วางบนคาน (On Beam)

วัสดุปูพื้น	
โรงรถ, เฉลียง, ระเบียง, ลานซักล้าง, ห้องน้ำแม่บ้าน	กระเบื้อง ขนาด 12" x 12" ราคา 250 บ./ตร.ม.
โถงชั้นล่าง, ห้องรับแขก, ห้องนั่งเล่น, ห้องทำงาน, ห้องอาหาร, ห้องครัว, ห้องเตรียมอาหาร, ห้องเก็บของ, ห้องนอนชั้นล่าง	กระเบื้อง Granito ขนาด 60 x 60 ซม. ราคา 250 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป PVC หรือ เทียบเท่า
ห้องนอนแม่บ้าน	กระเบื้อง ขนาด 12"x12" ราคา 250 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป PVC
โถงชั้นบน, ห้องนอนชั้นบน	พื้นสำเร็จรูป SPC หนา 5 มม. หรือ ไม้พื้นสำเร็จรูปลามิเนต หนา 8 มม. (ยึดและล่อน ตามมาตรฐานบริษัทฯกำหนด) พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป PVC หรือ เทียบเท่า

**ฟังก์ชันห้องปรับเปลี่ยนไปตามแบบของลูกค้า ให้ยึดห้องจากแบบเป็นหลัก

วัสดุก่อสร้างและบุผนัง	
วัสดุก่อ และฉาบ (ทั่วไป)	คอนกรีตมวลเบา ความหนา 7.5 ซม.
ห้องน้ำ	กระเบื้อง ขนาด 12" x 12" ราคา 250 บาท/ตร.ม. ปูสูงจรดฝ้า
ท็อปเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า	กระเบื้อง ขนาด 60 x 60 ซม. ราคา 250 บาท/ตร.ม.

มาตรฐานวัสดุ บริษัท รอยัลเฮ้าส์ จำกัด

Standard (S)

ฝ้าเพดาน	
ฝ้าเพดานภายในบ้าน	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. โครงเคร่า C Line No.26 ระยะ 40 x 80 ซม. ฉาบเรียบทาสี TOA (ด้าน) (เฉพาะห้องน้ำชนิดทึบขึ้น)
ฝ้าโรงรถ ฝ้าชายคา	สมาร์ทบอร์ด 4 มม. โครงเคร่า C Line No.24 ระยะ 40 x 60 ซม. ฉาบเรียบทาสี TOA

หลังคา	
โครงหลังคา สำหรับกระเบื้องหลังคา	เหล็กกล้ากำลังสูงเคลือบสารกันสนิม (Galvanize Steel) แป้งกาวไวนิล อะเสเหล็กทาสีกันสนิม 1 เทียว ทาทับด้วยสีน้ำมัน 1 เทียว
วัสดุคุมหลังคา	CPAC Monier สีอิฐอำไพ, สีแดงกุหลาบ, สีน้ำตาลไพฑูริย์, เทาปีกนางนวล
โครงหลังคา สำหรับ Metal Sheet	โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ ทาสีกันสนิม ทาสีน้ำมัน
วัสดุคุมหลังคา	Metal Sheet สี Aluzink หนา 0.47 มม. พร้อม PU Foam หนา 1"
เชิงชาย	Conwood ทาสีน้ำพลาสติก TOA Four Seasons
รางตะเฒ	สแตนเลส No.28
แผ่นสะท้อนความร้อนใต้หลังคา	ยี่ห้อ Good Foil

วงกบ	
วงกบประตู หน้าต่าง (ภายนอก)	อลูมิเนียมสีเงิน (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทกำหนด)
วงกบประตู หน้าต่าง (ภายใน)	วงกบไม้สังเคราะห์ (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทกำหนด)
วงกบประตู ห้องน้ำ	วงกบไม้สังเคราะห์ (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทกำหนด)

ประตู	
ประตู - หน้าต่าง ภายนอก	อลูมิเนียมสีเงิน กระฉกใส หนา 5 มม. (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทกำหนด)
ประตูห้องน้ำ	บานประตู UPVC (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทกำหนด)
ประตูห้องครัว (เข้า)	บานประตู HDF (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทกำหนด)
ประตูห้องครัว (ออก)	บานประตู UPVC (สีขาว) (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทกำหนด)
ประตูห้องเก็บของ	บานประตู HDF (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทกำหนด)
ประตูห้องนอน	บานประตู HDF (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทกำหนด)

มาตรฐานวัสดุ บริษัท รอยัลเฮ้าส์ จำกัด

Standard (S)

อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างภายใน	
ลูกบิดประตูภายใน	Hefele รุ่น 911.64.680
บานพับประตู-หน้าต่าง	Hefele รุ่น 921.17.140

บันได	
โครงสร้างบันได (ภายใน)	คอนกรีตเสริมเหล็ก
ลูกกรงบันได รวบบันได	เหล็กท้อปด้วยไม้แดง ขนาด 2" x 4" (มาตรฐาน) ทายูริเทน B-52 (ชนิดเงา) 3 รอบ ตามแบบมาตรฐานบริษัทฯ หรือ เหล็กท้อปด้วยไม้ยางพาราอัดประสาน พร้อมทำสี ตามแบบมาตรฐานบริษัทฯ หรือ เหล็กท้อปด้วยไม้บันไดสำเร็จรูป SPC (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทฯกำหนด)
ลูกนอนบันได (ลูกเหยียบ)	ไม้ปิดผิวด้วยไม้แดง ขนาด 1 1/2" x 12" (ขนาดตามมาตรฐาน) ทายูริเทน B-52 (ชนิดเงา) 3 รอบ ตามแบบมาตรฐานบริษัทฯ หรือ ไม้ยางพาราอัดประสาน พร้อมทำสี ตามแบบมาตรฐานบริษัทฯ หรือ ไม้บันไดสำเร็จรูป SPC (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทฯกำหนด)
ลูกตั้งบันได (บังขึ้น)	ปูนฉาบเรียบ ทาสีน้ำพลาสติก TOA
ชานพักบันได	ไม้ปิดผิวด้วยไม้แดง ขนาด 1 1/2" x 12" (ขนาดตามมาตรฐาน) ทายูริเทน B-52 (ชนิดเงา) 3 รอบ ตามแบบมาตรฐานบริษัทฯ หรือ ไม้ยางพาราอัดประสาน พร้อมทำสี ตามแบบมาตรฐานบริษัทฯ หรือ ไม้บันไดสำเร็จรูป SPC (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทฯกำหนด)

สุขภัณฑ์	American Standard
ชักโครก	STD TF-2894SCW-WT-0
อ่างล้างหน้า ชนิดฝักเคาน์เตอร์	STD TF-476S-WT พร้อมก๊อกน้ำ รุ่น STD A-0706-10
อ่างล้างหน้า ชนิดแขวน	STD TF-0948-WT-0 (ไม่รวมขาตั้ง)
ที่วางสบู่	K-2801-42-N
ที่ใส่กระดาษชำระ	K-6586-43-N
ราวแขวนผ้า	K-2801-46-N
กระจกเงา	LR-01
ฝักบัวสายอ่อน	A-0726-10-A
สายฉีดชำระ	A-4800-WT
ก๊อกน้ำเตี้ย (จำนวน 3 จุด)	STD A-7100C

**รุ่นของสุขภัณฑ์อาจมีการอัปเดต หากไม่ผลิตภัณฑ์ที่ระบุแล้ว ให้ยึดตามรุ่นที่อัปเดตอีกครั้ง

มาตรฐานวัสดุ บริษัท รอยัลเฮ้าส์ จำกัด

Standard (S)

งานประปา	(ไม่รวมค่าธรรมเนียมส่วนราชการ)
ท่อเมนประปา	ท่อ PVC ขนาด ๑6 Һุน ฐั้ 13.5 ความยาวไม่เกิน 20 เมตร
ท่อน้ำดี	ท่อ PVC ขนาด ๑4 Һุน ฐั้ 13.5
ท่อน้ำทิ้ง	ท่อ PVC ขนาด ๑3" ฐั้ 5
ระบบบำบัดน้ำเสีย	DOS Ultra รุ่น ULT 800
บ่อดักไขมัน (ห้องครัว 1 จุด)	DOS G-TK-15

งานไฟฟ้า	(ไม่รวมค่าธรรมเนียมส่วนราชการ)
สายเมน	สายเดี่ยว ขนาด 16 มม. ความยาวไม่เกิน 20 เมตร จากผนังด้านนอกอาคาร (มาตรฐาน มอก.) (เดินลอย)
มิเตอร์ไฟฟ้า	15/45 แอมป์ 2 สาย
สายไฟภายในบ้าน	Thai Yazaki หรือเทียบเท่า เดินร้อยท่อ PVC ฝั้ผนัง
ลูกยอยสวิตช์ตัดตอนอัตโนมัติ	2 จุด
สายไฟฟ้าแสงสว่าง (สวิตช์)	เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 มิลลิเมตร (มาตรฐาน มอก.)
สายไฟฟ้ากำลัง (ปลั๊ก)	เส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 มิลลิเมตร (มาตรฐาน มอก.)
อุปกรณ์ปลั๊ก-สวิตช์	Panasonic ภายในประเทศ (มาตรฐาน มอก.)
แผงควบคุมสวิตช์ไฟฟ้า	ขนาด 15 แอมป์ แบบกล่องเหล็ก 14 ช่อง (1 ตู้)
ดวงโคม	32 Watts ราคา 500 บาท/จุด (จำนวนตามแบบก่อสร้าง)
	Downlight 4" ราคา 200 บาท/จุด จำนวน 20 จุด
เดินระบบสายไฟแอร์	จำนวน 3 จุด
เดินระบบสายไฟน้ำอุ่น	จำนวน 2 จุด
เดินระบบสายสัญญาณโทรทัศน์	จำนวน 1 จุด
เดินระบบสายสัญญาณโทรศัพท์	จำนวน 1 จุด
เดินสาย LAN	จำนวน 1 จุด
เดินระบบปั้มน้ำ	จำนวน 1 จุด

มาตรฐานวัสดุ บริษัท รอยัลเฮ้าส์ จำกัด

Standard (S)

งานสี	
สีทาภายนอก (สีเบอร์ 2 สี, สีบัว 1 สี)	TOA 4 Seasons 5 in 1 (ชนิดทาภายนอก) สีรองพื้น 4 Seasons 5 in 1 หรือ Lotto U 999 (1 รอบ) ทาทับด้วย TOA 4 Seasons 5 in 1 (2 รอบ)
สีทาภายใน (สีเบอร์ 3 สี)	TOA 4 Seasons (ชนิดทาภายใน) รองพื้น 4 Seasons หรือ Lotto U 999 (1 รอบ) ทาทับด้วย TOA 4 Seasons (2 รอบ)

อื่น ๆ	
ระบบเดินท่อกำจัดปลวก	เดินเฉพาะระบบท่อ (ไม่รวมน้ำยา)
ทาสีผนัง	เหล็กกล่อง ทาสีน้ำมัน (ตามแบบมาตรฐานบริษัทฯ)

หมายเหตุ (เฉพาะรุ่น)	รายละเอียด
RH.2144, RH.2147, RH.2150	ประตู-หน้าต่าง (ภายนอก) อลูมิเนียมสีดำ กระจกเขียวตัดแสง หนา 5 มม.

มาตรฐานวัสดุ บริษัท รอยัลเฮ้าส์ จำกัด

Standard (S)

หมายเหตุ

1. ท่อระบายน้ำต่อจากตัวอาคารลงบ่อพักสาธารณะ ท่อซีเมนต์ใยหินเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว นับความยาวรวมไม่เกิน 20 เมตร
2. บ่อพักคอนกรีตสำเร็จรูปขนาด 0.30 x 0.40 เมตร ระยะห่างบ่อไม่เกิน 6 เมตร
3. บริษัท ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสมโดยใช้วัสดุเทียบเท่า
4. จำนวนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Ultra รุ่น ULT 800 ตามความเหมาะสมของแบบบ้านหรือตามหน้างานจริง
5. ถนนทางเข้า-ออก รถบรรทุก 6 ล้อ, 10 ล้อ สามารถขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงสถานที่ปลูกสร้างได้โดยสะดวก

รายการก่อสร้างไม่รวมรายการต่อไปนี้

1. งานถมดิน, รั้วถอนอาคาร-ฐานรากเดิม, ปรับบริเวณ-เคลียร์ต้นไม้, จัดสวน, งานรั้วและประตูรั้ว, ทางเดินรอบบ้าน,
ถนนทางเข้าบ้านที่เกินเขตแนวโรงรถตามแบบก่อสร้าง, รางน้ำรอบชายคา, เฟอร์นิเจอร์, เคาน์เตอร์ครัว, เครื่องใช้ไฟฟ้า
2. งานบักเสไฟฟ้า-พาดสายไฟฟ้า-ขอขยายเขตการไฟฟ้า, วางท่อเมนประปา, ท่อเมนระบายน้ำ, บ่อพักสาธารณะ, บ่อกระจายน้ำผ่านหน้าที่ดิน
3. ค่าธรรมเนียมขอมิเตอร์น้ำประปา-มิเตอร์ไฟฟ้า ทั้งชั่วคราว-ถาวร (ยกเว้น ค่าใช้น้ำประปา-ค่าไฟฟ้าระหว่างก่อสร้าง บริษัทเป็นผู้รับผิดชอบ)
4. กรณีสถานที่ก่อสร้างไม่มีที่เก็บกองวัสดุเพียงพอ และที่ปลูกตั้งบ้านพักคนงานอยู่นอกสถานที่ก่อสร้าง (บริษัทคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมตามจริง)

หมวดงานรับประกัน :

1. งานรับประกันงานโครงสร้างบ้าน เป็นเวลา 20 ปี
2. งานรับประกันงานหลังคา เป็นเวลา 5 ปี
3. งานรับประกันงานก่อสร้างอันเนื่องมาจากการดำเนินงานของบริษัท เป็นเวลา 1 ปี