

มาตรฐานวัสดุ บริษัท รอยัลเฮ้าส์ จำกัด

Ultimate (U)

หมายเหตุ : ภาพในโบรชัวร์หรือภาพ 3 มิติ เป็นเพียงภาพและบรรยากาศจำลอง สีและแบบให้อึดจากเอกสารสัญญาที่ตกลงกันไว้ระหว่างลูกค้าและบริษัทฯ

โครงสร้าง	
เสาเข็ม	เสาเข็มคอนกรีตอัดแรง I 0.22 x 0.22 x 16 ม. - 21 ม. (2 ท่อนต่อเข็ม) **กรณีพื้นที่ปลูกสร้างอาคารไม่สามารถใช้เสาเข็มตามขนาดที่กำหนดไว้ข้างต้น สาเหตุจากสภาพของชั้นดิน และสภาพที่ไม่อำนวย (ให้ใช้ตามรายการคำนวณจากวิศวกรของบริษัทฯกำหนด) **กรณีไม่สามารถใช้เสาเข็มตอกได้ สาเหตุจากสภาพพื้นที่ และบริเวณปลูกสร้างอาคารไม่อำนวย จะใช้เสาเข็มเจาะแทนเสาเข็มตอก โดยจะประเมินค่าใช้จ่ายเพิ่มเติมตามสาเหตุที่เกิดขึ้นจริง
ฐานราก เสา คาน	คอนกรีตเสริมเหล็ก
พื้นทั่วไป	พื้นสำเร็จรูปแผ่นพื้นคอนกรีตอัดแรง (Solid Plank) เททับคอนกรีตบนตะแกรง Wire Mesh ϕ 4 มม. @ 20 ซม. และหล่อในที่
พื้นโรงรถ	พื้นสำเร็จรูปแผ่นพื้นคอนกรีตอัดแรง (Solid Plank) วางบนคาน (On Beam)

วัสดุปูพื้น	
โรงรถ, เฉลียง, ระเบียง, ลานซักล้าง, ห้องน้ำแม่บ้าน	กระเบื้อง Granito ขนาด 60 x 60 ซม. ราคา 650 บาท/ตร.ม.
โถงชั้นล่าง, ห้องรับแขก, ห้องนั่งเล่น, ห้องทำงาน, ห้องอาหาร, ห้องครัว, ห้องเตรียมอาหาร, ห้องนอนชั้นล่าง	กระเบื้อง Granito ขนาด 60 x 60 ซม. ราคา 650 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป PVC หรือ เทียบเท่า
ห้องเก็บของ, ห้องนอนแม่บ้าน	กระเบื้อง ขนาด 12" x 12" ราคา 650 บาท/ตร.ม. พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป PVC หรือ เทียบเท่า
โถงชั้นบน, ห้องนอนชั้นบน	ไม้พื้นสำเร็จรูปลามิเนต หรือ พื้นสำเร็จรูป SPC (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทฯกำหนด) พร้อมบัวเชิงผนังสำเร็จรูป PVC

**ฟังก์ชันห้องปรับเปลี่ยนไปตามแบบของลูกค้า ให้อึดห้องจากแบบเป็นหลัก

วัสดุก่อสร้างและบุผนัง	
วัสดุก่อ และฉาบ (ทั่วไป)	คอนกรีตมวลเบา ความหนา 7.5 ซม.
ห้องน้ำ, ขอบอ่างอาบน้ำ (ถ้ามีในแบบ)	กระเบื้อง Granito ขนาด 60 x 60 ซม. ราคา 650 บาท/ตร.ม. ปูสูงจรดฝ้า
ท็อปเคาน์เตอร์อ่างล้างหน้า	หินแกรนิตภายในประเทศ ราคา 1,500 บาท/ตร.ม.
งานฉาบผิวบาง (Skim Coat)	ฉาบภายนอก และภายใน

มาตรฐานวัสดุ บริษัท รอยัลเฮ้าส์ จำกัด

Ultimate (U)

ฝ้าเพดาน	
ฝ้าเพดานภายในบ้าน	ยิปซัมบอร์ดหนา 9 มม. โครงเคร่า C Line No.26 ระยะ 40 x 80 ซม. ฉาบเรียบทาสี TOA (ด้าน) (เฉพาะห้องน้ำชนิดทึบขึ้น)
ฝ้าโรงรถ ฝ้าชายคา	Smart Wood ทาสีน้ำพลาสติก TOA 4 Seasons โครงเคร่า C Line No.24 ระยะ 40 x 60 ซม.

หลังคา	
โครงหลังคา สำหรับกระเบื้องหลังคา	เหล็กกล้ากำลังสูงเคลือบสารกันสนิม (Galvanize Steel) แป้งกาวไวนิล อะเซเทิลทาสีกันสนิม 1 เทียว ทาทับด้วยสีน้ำมัน 1 เทียว
วัสดุรองหลังคา	CPAC Monier กลุ่มสี GEO Style สีเอิร์ธโทน, ดิกไนท์เกรย์, ดาร์คคอปเปอร์
โครงหลังคา สำหรับ Metal Sheet	โครงหลังคาเหล็กรูปพรรณ ทาสีกันสนิม ทาสีน้ำมัน
วัสดุรองหลังคา	Metal Sheet สี Aluzink หนา 0.47 มม. พร้อม PU Foam หนา 1"
เชิงชาย	Conwood ชนิดลบบมูม ทาสีน้ำพลาสติก TOA 4 Seasons
รางตะเฒ่	สแตนเลส No.28
แผ่นสะท้อนความร้อนใต้หลังคา	CPAC

วงกบ	
วงกบประตู หน้าต่าง (ภายนอก)	UPVC (สีขาว) (ตามมาตรฐานบริษัทฯ) (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทฯกำหนด)
วงกบประตู หน้าต่าง (ภายใน)	ไม้แดง 2" x 4" (ขนาดตามมาตรฐาน) ทาสีน้ำมัน (ไอคเข้ม) หรือ วงกบไม้สังเคราะห์ (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทฯกำหนด)
วงกบประตู ห้องน้ำ	ไม้แดง 2" x 5" (ขนาดตามมาตรฐาน) ทาสีน้ำมัน (ไอคเข้ม) หรือ วงกบไม้สังเคราะห์ (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทฯกำหนด)

ประตู	
ประตู - หน้าต่าง ภายนอก	UPVC (สีขาว) กระจกเขียวตัดแสง 5 มม. (ตามมาตรฐานบริษัทฯ) (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทฯกำหนด)
ประตูห้องน้ำ	ไม้สักบานทึบเกล็ดล่าง ทายูริเทน B-52 หรือ บานประตูลามิเนต มีร่องระบายอากาศ (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทฯกำหนด)
ประตูห้องครัว (เข้า)	ไม้สักลูกฟัก ทายูริเทน B-52 กระจกเขียวตัดแสง 5 มม. หรือ บานประตูลามิเนต มีร่องระบายอากาศ (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทฯกำหนด)
ประตูห้องครัว (ออก)	ไม้สักแผ่นเรียบ ทายูริเทน B-52, ด้านนอก ทาสีน้ำมัน
ประตูห้องนอน (แม่บ้าน)	บานประตูลามิเนต (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทฯกำหนด)
ประตูห้องน้ำ (แม่บ้าน)	บานประตู UPVC (สีขาว) (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทฯกำหนด)
ประตูห้องเก็บของ	ไม้สักบานทึบเกล็ดล่าง ทาสีน้ำมัน หรือ บานประตู HDF (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทฯกำหนด)
ประตูห้องนอน	ไม้สักลูกฟัก ทายูริเทน B-52 (รูปแบบตามมาตรฐานบริษัทฯ) หรือ บานประตูลามิเนต (ยี่ห้อและรุ่น ตามมาตรฐานบริษัทฯกำหนด)



มาตรฐานวัสดุ บริษัท รอแยลเฮ้าส์ จำกัด

Ultimate (U)

อุปกรณ์ประตู-หน้าต่างภายใน	
ก้านโยกประตูภายใน	สแตนเลส Hafele รุ่น 902.92.220
ก้านโยกประตูห้องน้ำ,	สแตนเลส Hafele รุ่น 902.92.220
ลูกบิดประตูห้องแม่บ้าน, ห้องน้ำแม่บ้าน	สแตนเลส Hafele รุ่น 911.64.258
บานพับประตู-หน้าต่าง	Hefele รุ่น 921.17.140
กันชนประตู (เฉพาะภายนอก)	Hefele รุ่น 937.14.430 (ยางขาว), Hafele รุ่น 937.14.431 (ยางดำ)

บันได	
โครงสร้างบันได (ภายใน)	คอนกรีตเสริมเหล็ก
ลูกกรงบันได ราวบันได	สแตนเลสท้อปด้วยไม้มะค่า ขนาด 2" x 4" (ขนาดตามมาตรฐาน) ทาเคลมเกลซ (ชนิดเงา / ด้าน) 5 รอบ หรือ สแตนเลสท้อปด้วยไม้ปิดผิวไม้โอ๊ค พร้อมทำสี ตามแบบมาตรฐานบริษัทฯ
ลูกนอนบันได (ลูกเหยียบ)	ไม้ปิดผิวด้วยไม้มะค่า ขนาด 1 1/2" x 12" (ขนาดตามมาตรฐาน) ทาเคลมเกลซ (ชนิดเงา / ด้าน) 5 รอบ หรือ ไม้ปิดผิวไม้โอ๊ค (ขนาดตามมาตรฐาน) พร้อมทำสี ตามแบบมาตรฐานบริษัทฯ
ลูกตั้งบันได (บังชน)	ไม้ปิดผิวด้วยไม้มะค่า ขนาด 1" x 8" (ขนาดตามมาตรฐาน) ทาเคลมเกลซ (ชนิดเงา / ด้าน) 5 รอบ หรือ ไม้ปิดผิวไม้โอ๊ค (ขนาดตามมาตรฐาน) พร้อมทำสี ตามแบบมาตรฐานบริษัทฯ
ชานพักบันได	ไม้ปิดผิวด้วยไม้มะค่า ขนาด 1 1/2" x 12" (ขนาดตามมาตรฐาน) ทาเคลมเกลซ (ชนิดเงา / ด้าน) 5 รอบ หรือ ไม้ปิดผิวไม้โอ๊ค (ขนาดตามมาตรฐาน) พร้อมทำสี ตามแบบมาตรฐานบริษัทฯ

สุขภัณฑ์	American Standard
ชักโครก (ห้องน้ำห้องนอนใหญ่)	STD TF-2230SC-WT-0 สีขาว
ชักโครก (ห้องน้ำห้องทั่วไป)	STD TF-2307SC-WT-0 สีขาว
อ่างล้างหน้า ชนิดฝักเคาน์เตอร์	STD TF-0477-WT สีขาว พร้อมก๊อกน้ำ FFASB206-1T1500BT0
อ่างล้างหน้า ชนิดแขวน	STD 0550/0742-WT-0 สีขาว พร้อมก๊อกน้ำ FFASB206-1T1500BT0
อ่างอาบน้ำ (ห้องนอนใหญ่) (ถ้ามีในแบบ)	STD TF-7130-WT พร้อมก๊อกผสม และชุดฝักบัว รุ่น A-0711-200
โถปัสสาวะชาย (ชั้นล่าง 1 ชุด)	STD TF-6789N-WT-0
ที่วางสบู่	K-1382-42-N
ที่ใส่กระดาษชำระ	K-1387-55-N



มาตรฐานวัสดุ บริษัท รอยัลเฮ้าส์ จำกัด

Ultimate (U)

สุขภัณฑ์	American Standard
ราวแขวนผ้า	K-1393-46-N
กระจกเงา	STD LV-02
ฝักบัวสายอ่อน	STD TF A-0726-10-A
สายฉีดชำระ	STD A-4700A-CH
ก๊อกน้ำเตี้ย (จำนวน 5 จุด)	STD A-7100C

**รุ่นของสุขภัณฑ์อาจมีการอัปเดต หากไม่ผลิตรุ่นที่ระบุแล้ว ให้ยึดตามรุ่นที่อัปเดตอีกครั้ง

ห้องน้ำแม่บ้าน (ถ้ามีในแบบ)	
อ่างล้างหน้า ชนิดแขวน	STD TF-959S-WT-0 พร้อมก๊อก A-J55-10
กระจก	COTTO PREMA PM901 พาโลมา (ครึ่งชุด)
ชั้นวางของ	vyv 0201
ชักโครก	STD MILANO TF-2327SC-WT-0
ราวแขวนผ้า	พลาสติกใส ขนาด 60 ซม.
ที่วางสบู่	STD TF-9401-WT
ฝักบัวสายอ่อน	A-7003C-A
สายฉีดชำระ	STD A-4700-WT
ก๊อกน้ำเตี้ย	STD A-7100 C

**รุ่นของสุขภัณฑ์อาจมีการอัปเดต หากไม่ผลิตรุ่นที่ระบุแล้ว ให้ยึดตามรุ่นที่อัปเดตอีกครั้ง

งานประปา	(ไม่รวมค่าธรรมเนียมส่วนราชการ)
ท่อเมนประปา	ท่อ PVC ขนาด ๑6 หนุน ขึ้น 13.5 ความยาวไม่เกิน 30 เมตร
ท่อน้ำดี	ท่อ PVC ขนาด ๑4 หนุน ขึ้น 13.5
ท่อน้ำทิ้ง	ท่อ PVC ขนาด ๑3" ขึ้น 5
ระบบบำบัดน้ำเสีย	DOS Ultra รุ่น ULT 800
บ่อดักไขมัน (ห้องครัว 1 จุด)	DOS G-TK-15
ปั้มน้ำ	Hitachi 300 วัตต์ (1 ชุด)
ถังเก็บน้ำ	รุ่น Porcio 2,000 ลิตร (วางบนดิน) พร้อมแท่นวางถังค้ำน้ำ 1.50 ม. x 1.50 ม. เสาค้ำเหล็กเหลี่ยมกลวง 5 ต้น

มาตรฐานวัสดุ บริษัท รอยัลเฮ้าส์ จำกัด

Ultimate (U)

งานไฟฟ้า	(ไม่รวมค่าธรรมเนียมส่วนราชการ)
สายเมน	สายเดี่ยว ขนาด 35 มม. ความยาวไม่เกิน 30 เมตร จากผนังด้านนอกอาคาร (มาตรฐาน มอก.) (เดินลอย)
มิเตอร์ไฟฟ้า	30/100 แอมป์ 4 สาย (แม่เมนขนาด 80 แอมป์)
สายไฟภายในบ้าน	Thai Yazaki หรือเทียบเท่า เดินร้อยท่อ PVC ฝังผนัง
ลูกย้อยสวิตช์ตัดตอนอัตโนมัติ	ขึ้นอยู่กับจำนวนห้องน้ำ ที่มีเครื่องทำน้ำอุ่น และปั้มน้ำ (ยกเว้นห้องน้ำแม่บ้าน)
สายไฟฟ้าแสงสว่าง (สวิตช์)	เส้นผ่านศูนย์กลาง 1.5 มิลลิเมตร (มาตรฐาน มอก.)
สายไฟฟ้ากำลัง (ปลั๊ก)	เส้นผ่านศูนย์กลาง 2.5 มิลลิเมตร (มาตรฐาน มอก.)
อุปกรณ์ปลั๊ก-สวิตช์	Panasonic ภายในประเทศ (มาตรฐาน มอก.)
แผงควบคุมสวิตช์ไฟฟ้า	ขนาด 30 แอมป์ แบบกล่องเหล็ก 24 ช่อง (1 ตู้)
ดวงโคม	32 Watts ราคา 700 บาท/จุด (จำนวนตามแบบก่อสร้าง)
	Downlight 4" ราคา 200 บาท/จุด จำนวน 60 จุด
เดินระบบสายไฟแอร์	ทุกห้องนอน (ยกเว้นห้องนอนแม่บ้าน) + 2 จุด
เดินระบบสายไฟน้ำอุ่น	ทุกห้องน้ำ (ยกเว้นห้องน้ำแม่บ้าน)
เดินระบบสายสัญญาณโทรทัศน์	จำนวน 5 จุด
เดินระบบสายสัญญาณโทรศัพท์	จำนวน 2 จุด
เดินสาย LAN	จำนวน 3 จุด
เดินระบบปั้มน้ำ-แทงค์น้ำ	จำนวน 1 จุด

งานสี	
สีทาภายนอก (สีเบอร์ 2 สี, สีบัว 1 สี)	TOA 4 Seasons 5 in 1 (ชนิดทาภายนอก) สีรองพื้น 4 Seasons 5 in 1 หรือ Lotto U 999 (1 รอบ) ทาทับด้วย TOA 4 Seasons 5 in 1 (2 รอบ)
สีทาภายใน (สีเบอร์ 3 สี)	TOA 4 Seasons 5 in 1 (ชนิดทาภายใน) รองพื้น 4 Seasons 5 in 1 หรือ Lotto U 999 (1 รอบ) ทาทับด้วย TOA Supershield (2 รอบ)

อื่น ๆ	
ระบบเดินท่อกำจัดปลวก	เดินเฉพาะระบบท่อ (ไม่รวมน้ำยา)
ราวระเบียง	Stainless (ตามแบบมาตรฐานบริษัทฯ)

มาตรฐานวัสดุ บริษัท รอยัลเฮ้าส์ จำกัด

Ultimate (U)

หมายเหตุ (เฉพาะรุ่น)	รายละเอียด
RH.2039 - RH.2042, RH.2051 - RH.2058, RH.2061 - RH.2063, RH.2122 - RH.2125,	กระเบื้องหลังคาเพรสทีจ Prestige กลุ่มสี Horizon
RH.2106 - RH.2109, RH.2114, RH.2115	กระเบื้องหลังคานิวสไตล์ (Neustile) รุ่น Trend (ตามมาตราฐานบริษัทกำหนด)
RH.2148, RH.2149, RH.2163, RH.2164, RH.2167, RH.2168, RH.2170	หลังคา ค.ล.ส. (ตามแบบ)
RH.2148, RH.2149, RH.2163 - RH.2166,	ประตู-หน้าต่างภายนอก อลูมิเนียมสีดำ กระจกเขียวตัดแสง 5 มม.
RH.2106, RH.2109, RH.2148, RH.2149	ราวระเบียงบน : Tempered Glass หนา 12 มม.
RH.2071 - RH.2074, RH.2090 - RH.2093,	สระว่ายน้ำ : ระบบ Skimmer พื้น+ผนังสระ ปูด้วย PVC Liner
RH.2149	สระว่ายน้ำระบบ Skimmer พื้น+ผนังสระปูกระเบื้องเซรามิค
RH.2118 - RH.2121, RH.2126 - RH.2127 (Colonial)	Asphalt Shingle Roof ราวระเบียง ไวนิลสีขาว (Windsor) ผนังตกแต่งภายนอก กรุไม้ฝาสมาร์ทบอร์ดเซาะร่องทาสี และกรุหินเทียมฯ (ตามแบบ)
RH.2110, RH.2111	ปั้มน้ำ : Grundfos รุ่น CH4-50PT 900 วัตต์ 1 ชุด พร้อมแท็งค์ความดัน จำนวน 1 ตัว ถังเก็บน้ำ : DOS รุ่น 5950 2,000 ลิตร (วางบนดิน) จำนวน 2 ถัง

มาตรฐานวัสดุ บริษัท ราชอาณาจักร จำกัด

Ultimate (U)

หมายเหตุ

1. ท่อระบายน้ำต่อจากตัวอาคารลงบ่อพักสาธารณะ ท่อซีเมนต์ใยหินเส้นผ่านศูนย์กลาง 8 นิ้ว นับความยาวรวมไม่เกิน 30 เมตร
2. บ่อพักคอนกรีตสำเร็จรูปขนาด 0.40 x 0.50 เมตร ระยะห่างบ่อไม่เกิน 6 เมตร
3. บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะเปลี่ยนแปลงบางรายการตามความเหมาะสมโดยใช้วัสดุเทียบเท่า
4. จำนวนถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป Ultra รุ่น ULT 800 ตามความเหมาะสมของแบบบ้านหรือตามหน้างานจริง
5. ถนนทางเข้า-ออก รถบรรทุก 6 ล้อ, 10 ล้อ สามารถขนส่งวัสดุก่อสร้างถึงสถานที่ปลูกสร้างได้โดยสะดวก

รายการก่อสร้างไม่รวมรายการต่อไปนี้

1. งานถมดิน, รั้วถอนอาคาร-ฐานรากเดิม, ปรับบริเวณ-เคลียร์ต้นไม้, จัดสวน, งานรั้วและประตูรั้ว, ทางเดินรอบบ้าน,
ถนนทางเข้าบ้านที่เกินเขตแนวโรงรถตามแบบก่อสร้าง, รางน้ำรอบชายคา, เฟอร์นิเจอร์, เคาน์เตอร์ครัว, เครื่องใช้ไฟฟ้า
2. งานบักเสไฟฟ้า-พาดสายไฟฟ้า-ขอขยายเขตการไฟฟ้าฯ, วางท่อเมนประปา, ท่อเมนระบายน้ำ, บ่อพักสาธารณะ, บ่อกระจายน้ำผ่านหน้าที่ดิน
3. ค่าธรรมเนียมมิเตอร์น้ำประปา-มิเตอร์ไฟฟ้า ทั้งชั่วคราว-ถาวร (ยกเว้น ค่าใช้น้ำประปา-ค่าไฟฟ้าระหว่างการก่อสร้าง บริษัทฯเป็นผู้รับผิดชอบ)
4. กรณีสถานที่ก่อสร้างไม่มีที่เก็บกองวัสดุเพียงพอ และที่ปลูกตั้งบ้านพักคนงานอยู่นอกสถานที่ก่อสร้าง (บริษัทฯคิดค่าใช้จ่ายเพิ่มตามจริง)

หมวดงานรับประกัน :

1. งานรับประกันงานโครงสร้างบ้าน เป็นเวลา 20 ปี
2. งานรับประกันงานหลังคา เป็นเวลา 5 ปี
3. งานรับประกันงานก่อสร้างอื่นเนื่องมาจากการดำเนินงานของบริษัท เป็นเวลา 1 ปี